



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Secretaria das Cidades

**PROJETO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO REGIONAL DO CEARÁ
CIDADES DO CEARÁ – CARIRI CENTRAL**

**DIRETRIZES INICIAIS PARA O PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO
CENTRO MULTIFUNCIONAL DE SERVIÇOS DO CARIRI
(JUAZEIRO DO NORTE)**

FORTALEZA, ABRIL/2011

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	3
OBJETIVO	4
CENTRO MULTIFUNCIONAL DE SERVIÇOS (CMS).....	4
USOS E OCUPAÇÃO PARA O CENTRO MULTIFUNCIONAL DE SERVIÇOS DO CARIRI	5
DEMAIS INSTITUIÇÕES QUE PODERÃO SE INSTALAR NO CENTRO MULTIFUNCIONAL DE SERVIÇOS.....	9
ÁREA DE EVENTOS.....	12
CONCLUSÃO	13
ANEXO	15



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Secretaria das Cidades

**DIRETRIZES INICIAIS PARA O PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO CENTRO MULTIFUNCIONAL
DE SERVIÇOS DO CARIRI (Juazeiro do Norte)**

APRESENTAÇÃO

O Projeto de Desenvolvimento Econômico Regional do Ceará – Cidades do Ceará (Cariri Central) está em fase de implementação através do Acordo de Empréstimo IBRD 76540-BR firmado com o Banco Internacional para Reconstrução e Desenvolvimento (BIRD/Banco Mundial) no valor de US\$ 66 milhões, sendo a contrapartida estadual equivalente a US\$ 20 milhões.

Portanto, para iniciar os investimentos tomados junto ao Banco Mundial decidiu-se concluir a obra do Centro Multifuncional de Serviços, anteriormente denominado de Centro de Apoio aos Romeiros, que fora no âmbito do Projeto de Desenvolvimento Urbano e Gestão de Recursos - PROURB, um dos subprojetos eleitos e iniciados, sem o esperado sucesso.

Com o objetivo de evitar a continuidade da indefinição sobre o uso do prédio do Centro Multifuncional a Secretaria das Cidades, através do Projeto Cidades do Ceará - Cariri Central, decidiu por retomar os investimentos na edificação e área do entorno numa tentativa de evitar o desgaste prolongado da construção e o conseqüente crescimento do desperdício de recursos.

Esta decisão fundamenta-se ainda na possibilidade de ressignificação do programa anteriormente pensado para o Centro Multifuncional, que era voltado para o atendimento às necessidades de hospedagem dos romeiros durante suas visitas, mas que agora comportará além de ajustes conjunturais, questões programáticas relativas às transversalidades do Projeto Cidades do Ceará, notadamente no que diz respeito aos investimentos em infraestrutura e demais ações de apoio aos APLs de Calçados e Turismo. Esta ação se confirma quando se considera a escala da edificação no contexto do Centro de Juazeiro do Norte, e a interferência negativa que causaria a manutenção de tamanha estrutura inacabada naquela que será a área da cidade alvo da maior concentração de investimentos em estruturação do território naquele município, vinculada aos objetivos do Projeto Cidades do Ceará – Cariri Central.

A estrutura da edificação do Centro Multifuncional foi erigida, mas não recebeu acabamentos. Para que o Projeto Cidades do Ceará – Cariri Central pudesse prover reformas na estrutura existente, a propriedade da área, antes pertencente à Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte, foi repassada ao

Governo Estadual. Além disso, como pré-requisito para a efetivação da obra e fator condicionante da efetividade dos investimentos, o Governo do Estado deverá garantir a sustentabilidade do empreendimento, fato a ser detalhado e explicado quando da elaboração do Plano de Gestão do Centro Multifuncional.

Anteriormente a elaboração de tal Plano, e para subsidiar o mesmo, será preparado o Plano de Uso e Ocupação do Centro Multifuncional de Serviços, documento em que serão expostas as instituições interessadas em ocupar a edificação, as delimitações de instalação conforme as áreas pretendidas e, ainda, explanará as formas de uso e ocupação da área de eventos (palco e arquibancadas) da Praça dos Romeiros.

OBJETIVO

Apresentar os usos e a forma de ocupação preliminar da área interna do Centro Multifuncional de Serviços e a relação deste com o entorno como estacionamento e área livre, conforme discussões prévias realizadas pela Secretaria das Cidades do Estado do Ceará e as instituições interessadas. A partir disso, será elaborado o Plano de Uso e Ocupação e submetido ao Banco Mundial para não-objeção quanto à estratégia a ser adotada.

CENTRO MULTIFUNCIONAL DE SERVIÇOS (CMS)

O Centro Multifuncional de Serviços está localizado entre a Av. do Agricultor e a Av. Joaquim Romão Batista, próximo à Praça dos Romeiros, no município de Juazeiro do Norte. É um equipamento voltado à prestação de serviços a população, abrangendo uma oferta diversificada, como serviços tecnológicos, atividades educacionais e culturais, e prioritariamente, os serviços relativos à administração pública estadual e municipal. Sendo assim, o Centro Multifuncional poderá abrigar instituições públicas e/ou privadas que têm por objetivo contribuir para o desenvolvimento socioeconômico da região do Cariri.

O prédio do Centro Multifuncional de Serviços possui área total de 28.515,94 m², disposto por 05 (cinco) pavimentos, incluindo o térreo. A reforma do prédio do Centro Multifuncional de Serviços está na carteira de investimentos do Projeto Cidades do Ceará – Cariri Central e contempla sua área externa (fachada e estacionamento) e a área interna dos pavimentos (acabamentos e revestimentos).

Será realizado um Plano de Gestão para o Centro Multifuncional de Serviços para definição de sua gestão e operacionalidade, considerando a participação das instituições que se estabelecerão no prédio.



Fotos 01 - 02: Centro Multifuncional de Serviços (Situação em novembro/2010)
 Fonte: Secretaria das Cidades

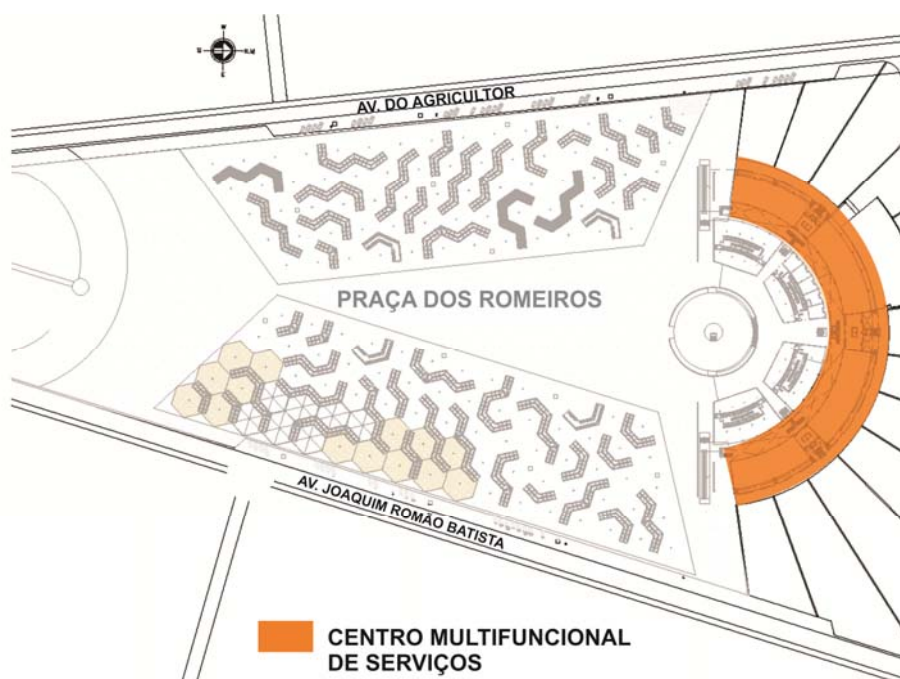


Figura 01: Planta do Centro Multifuncional de Serviços e Praça dos Romeiros
 Fonte: Secretaria das Cidades

USOS E OCUPAÇÃO PARA O CENTRO MULTIFUNCIONAL DE SERVIÇOS DO CARIRI

A estrutura do Centro Multifuncional de Serviços é composta de 05 (cinco) pavimentos, incluindo térreo. *A priori*, será apresentada, apenas, a instituição que deverá se instalar no pavimento térreo. Todavia, os demais Pavimentos (1, 2, 3 e 4), ainda, não possuem a definição de quais instituições poderão ocupar estes espaços. Para tanto, serão realizadas discussões entre a Secretaria das Cidades e as instituições para ratificar o interesse na ocupação do Centro Multifuncional de Serviços.

Segue a descrição dos pavimentos:

■ Pavimento Térreo:

Área total do pavimento térreo: 6.216,00 m².

Neste pavimento será instalada a Coordenadoria Integrada de Operações de Segurança (CIOPS) e, possivelmente, o Museu de Arte Sacra Popular que tem por finalidade valorizar a arte sacra, a cultura da região e difundir a sabedoria popular.

1. Coordenadoria Integrada de Operações de Segurança (CIOPS)

Coordenadoria vinculada à Secretaria da Segurança Pública e Defesa Social do Estado do Ceará. É responsável por centralizar e otimizar os serviços de tele-atendimento de situações de emergência ou urgência da segurança pública (polícia, bombeiros ou ambulância), dependendo da natureza do fato. Orienta e coordena o pronto atendimento ao cidadão.

A reforma do espaço destinado ao CIOPS é de responsabilidade da Secretaria da Segurança Pública e Defesa Social.

Área de ocupação: 979,85 m²

A figura 02, abaixo, apresenta a planta do Pavimento Térreo do Centro Multifuncional de Serviços. A área disponível para receber as instituições interessadas em ocupar este pavimento, em destaque laranja, é de 5.236,15 m². A área destinada ao CIOPS está em destaque azul.

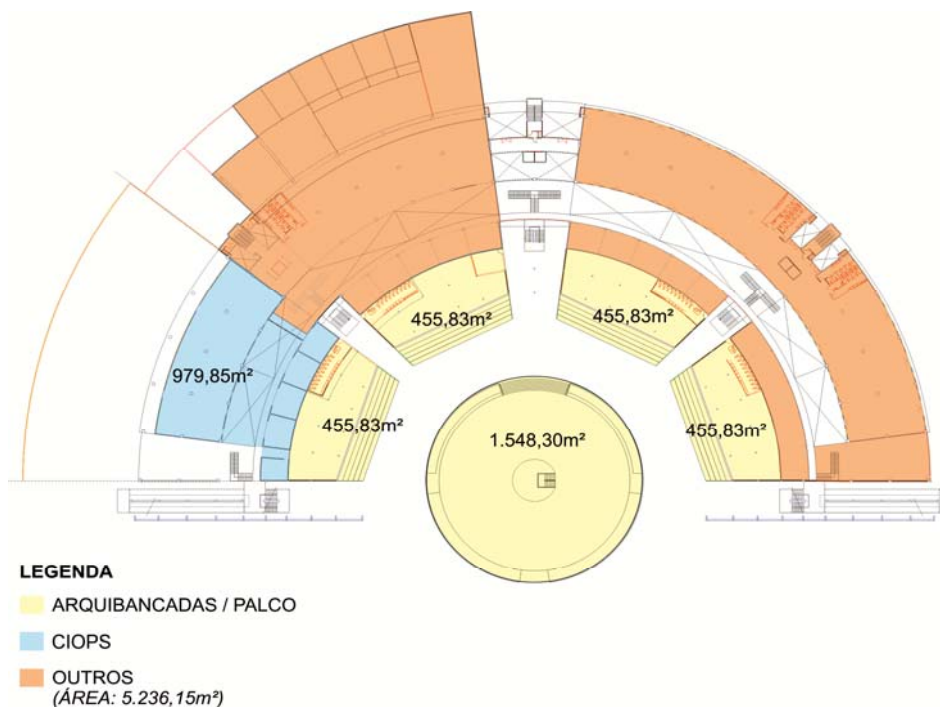
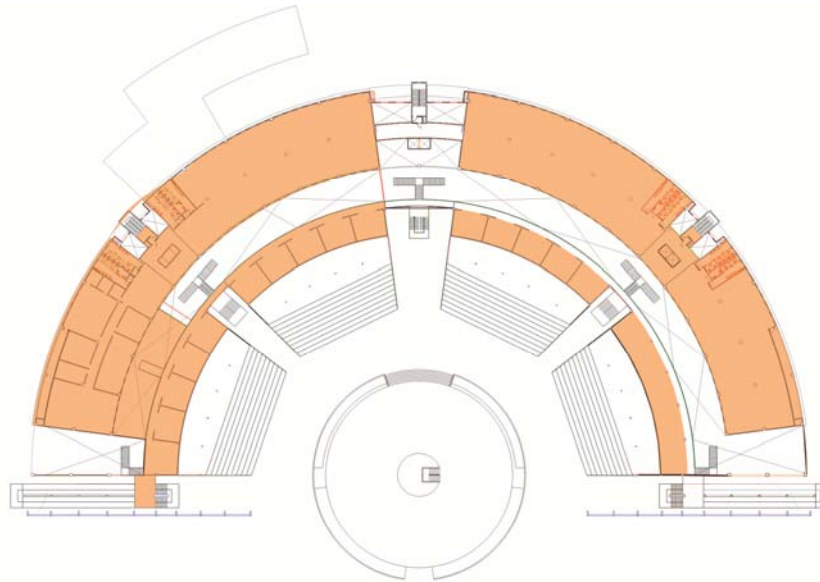


Figura 02: Planta do Pavimento Térreo do Centro Multifuncional de Serviços
Fonte: Secretaria das Cidades

■ Primeiro Pavimento

Área total do Primeiro Pavimento: 4.518,50 m².

A figura 03, abaixo, apresenta a área disponível para receber órgãos e/ou instituições interessadas em ocupar este pavimento.



LEGENDA

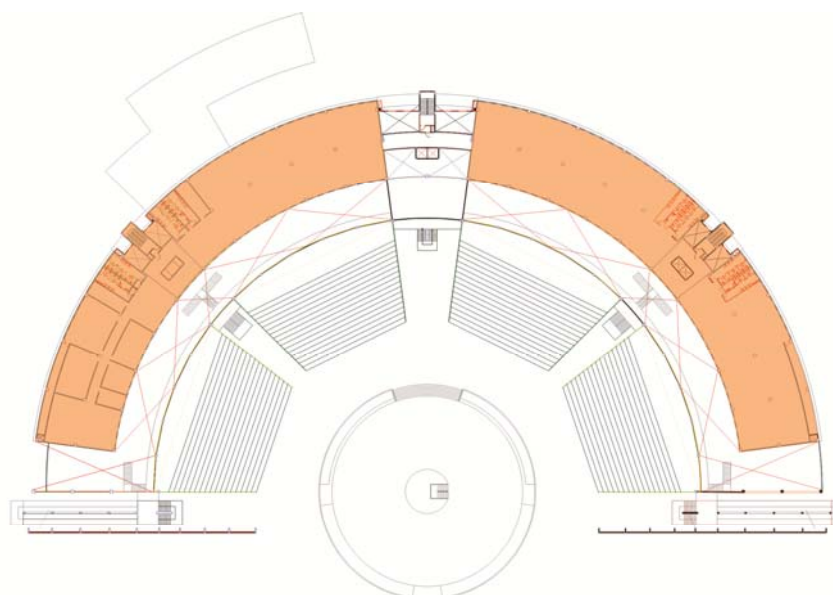
■ OUTROS
(ÁREA TOTAL: 4.518,5m²)

Figura 03: Planta do Pavimento 1 do Centro Multifuncional de Serviços
Fonte: Secretaria das Cidades

■ Segundo Pavimento

Área total do Segundo Pavimento: 3.253,50 m².

A figura 04, abaixo, apresenta a área disponível para receber órgãos e/ou instituições interessadas em ocupar este pavimento.



LEGENDA

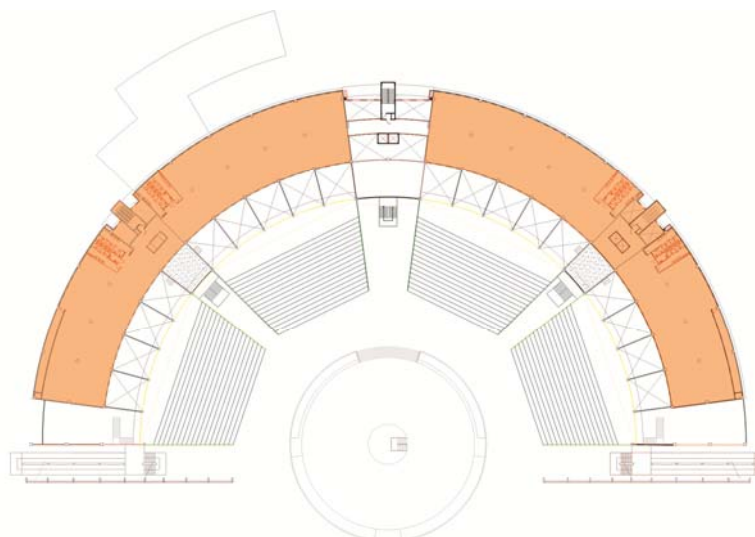
■ OUTROS
(ÁREA TOTAL: 3.253,5m²)

Figura 04: Planta do Pavimento 2 do Centro Multifuncional de Serviços
Fonte: Secretaria das Cidades

■ **Terceiro Pavimento**

Área total do Terceiro Pavimento: 3.253,50 m².

A figura 05, abaixo, apresenta a área disponível para receber órgãos e/ou instituições interessadas em ocupar este pavimento.



LEGENDA

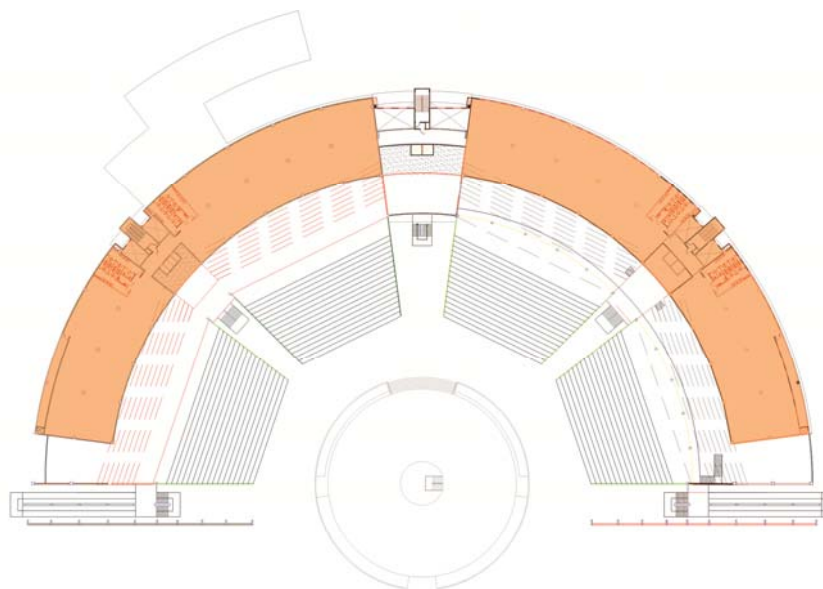
■ OUTROS
(ÁREA TOTAL: 3.253,5m²)

Figura 05: Planta do Pavimento 3 do Centro Multifuncional de Serviços
Fonte: Secretaria das Cidades

■ **Quarto Pavimento**

Área total do Quarto Pavimento: 3.253,50 m².

A figura 06, abaixo, apresenta a área disponível para receber órgãos e/ou instituições neste pavimento.



LEGENDA

OUTROS
(ÁREA TOTAL: 3.253,5m²)

Figura 06: Planta do Pavimento 4 do Centro Multifuncional de Serviços
Fonte: Secretaria das Cidades

DEMAIS INSTITUIÇÕES QUE PODERÃO SE INSTALAR NO CENTRO MULTIFUNCIONAL DE SERVIÇOS

1. Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE)

Na região do Cariri, a Cagece, vinculada à Secretaria das Cidades, está presente nas cidades de Barbalha e Juazeiro do Norte. A Companhia tem por finalidade a prestação dos serviços de tratamento e distribuição de água e esgoto em todo o Estado do Ceará, sendo referência no setor de saneamento no Brasil. A Cagece concentra esforços no desenvolvimento de ações educativas visando a melhoria na qualidade de vida dos cearenses e a conservação do meio ambiente.

2. Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará (CBMCE)

Instituição vinculada a Secretaria da Segurança Pública e Defesa Social. Compete ao Corpo de Bombeiros atuar na defesa civil estadual e na proteção, busca e salvamento de pessoas e bens, no socorro médico de emergência pré-hospitalar e salvamentos aquáticos. Na cidade de Juazeiro do Norte está o 5ºGB do Corpo de Bombeiros que é responsável por toda a região do Cariri.

3. Departamento de Edificações e Rodovias (DER)

O DER tem como competências as áreas de transportes e obras e está vinculado a Secretaria de Infraestrutura (SEINFRA). Com ações voltadas para o desenvolvimento de infraestrutura de rodovias

estaduais e ações complementares que visam a disciplina dos transportes metropolitanos e intermunicipais de passageiros rodoviários. O DER está presente na região do Cariri com uma unidade no município do Crato.

4. Departamento Estadual de Trânsito (DETRAN)

O DETRAN tem o objetivo de promover o atendimento das demandas da sociedade relacionadas ao sistema de trânsito. Realiza campanhas educacionais, com a finalidade de promover uma mudança comportamental para o bem estar da comunidade. A Regional do Cariri está localizada no município de Juazeiro do Norte.

5. Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Ceará (EMATERCE)

A Ematerce tem por objetivo promover o desenvolvimento sustentável da agropecuária do Estado do Ceará. Contribui para a inserção do agricultor familiar no mercado, de forma competitiva, associativa e sustentável e, também, contribui para implantar novas tecnologias em todos os setores produtivos do agronegócio familiar. A Ematerce é um órgão público estadual vinculado à Secretaria do Desenvolvimento Agrário (SDA) e está presente nos municípios de Barbalha, Crato e Juazeiro do Norte.

6. Instituto Centro de Ensino Tecnológico (CENTEC)

O CENTEC é uma instituição de ensino, localizada no interior do estado do Ceará, responsável por oferecer cursos regulares para a formação de técnicos de nível médio e de tecnólogos de nível superior. Na região do Cariri, a Fatec - Faculdades de Tecnologia CENTEC, teve início em 2010 e oferece cursos superiores que preparam profissionais para serem absorvidos pelo mercado de trabalho local nos setores industrial, alimentício, agroindustrial, recursos hídricos e de saneamento ambiental.

7. Junta Comercial do Estado do Ceará (JUCEC)

A junta comercial trabalha no incentivo a formalização dos micro e pequenos empreendimentos e visa atingir uma gama de empreendedores que vivem na informalidade, como os ambulantes, através de incentivos fiscais, previdenciários, dentre outros. A JUCEC possui núcleos regionais no Crato e em Juazeiro do Norte.

8. Secretaria de Ciência e Tecnologia (SECITECE)

A SECITECE é responsável por coordenar e viabilizar a geração, difusão e aplicação do conhecimento para a melhoria da qualidade de vida da população cearense. Tem por objetivo planejar, fiscalizar, coordenar e supervisionar as atividades pertinentes à educação superior, à educação profissional, à pesquisa científica e ao desenvolvimento tecnológico do Estado do Ceará. Através dos Centros Vocacionais Técnicos (CVTec) são realizadas ações de capacitação profissional técnica no interior do Estado. Atualmente, existe CVTec em Barbalha e no Crato.

9. Secretaria de Educação Ceará (SEDUC)

A SEDUC tem a missão de garantir a educação básica pública e com qualidade. Nos municípios a SEDUC é representada pela Coordenadoria Regional de Desenvolvimento da Educação (CREDE). O CREDE trabalha em sintonia com a política do Governo do Estado e está representado na região do Cariri pelo 18º CREDE/CRATO e 19º CREDE/JUAZEIRO DO NORTE

10. Secretaria da Fazenda (SEFAZ)

A SEFAZ é responsável por realizar a administração fazendária pública, por gerenciar o sistema de execução orçamentária, financeira e contábil-patrimonial dos Órgãos e Entidades da Administração Estadual e tem a missão de captar recursos financeiros para atender às demandas da sociedade. Na região do Cariri a SEFAZ está presente nos municípios de Crato e Juazeiro do Norte.

11. Secretaria da Saúde (SESA)

A missão da Secretaria da Saúde é assegurar a formulação e gestão das políticas públicas em saúde e a prestação da assistência à saúde individual e coletiva, contribuindo assim para a melhoria da qualidade de vida dos cearenses. Através da Coordenadoria Regional de Saúde (CRES), a Secretaria está representada na região do Cariri nos municípios de Crato e de Juazeiro do Norte.

12. Secretaria da Segurança Pública e Defesa Social (SSPDS)

A Secretaria da Segurança Pública e Defesa Social tem como missão promover a apuração das infrações penais, exceto as militares, em defesa da ordem pública e da incolumidade das pessoas e do patrimônio. Para alguns setores da sociedade existem as delegacias especializadas como a Delegacia da Mulher que atua em defesa das mulheres e no combate à violência doméstica. Na região do Cariri, a violência contra a mulher é um problema social cada vez mais evidente. Especificamente, a Delegacia de Defesa da Mulher está presente nos municípios do Crato e Juazeiro do Norte.

13. Superintendência Estadual do Meio Ambiente (SEMACE)

A SEMACE integra o Sistema Nacional de Meio Ambiente na qualidade de órgão seccional do estado do Ceará, competindo-lhe, principalmente, executar a política estadual de controle ambiental. No município do Crato está localizado o Escritório Regional que é responsável pela região do Cariri.

14. Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte (PMJ)

A Prefeitura de Juazeiro do Norte tem como objetivo promover o desenvolvimento sócio-econômico dos cidadãos. Portanto, possui diversos órgãos e equipamentos que visam atender as solicitações da população do município. Dentre as 12 Secretarias Municipais, a princípio, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Romaria manifestou interesse em ocupar um espaço no Centro Multifuncional.

15. Universidade Regional do Cariri (URCA)

A Universidade Regional do Cariri (URCA) é uma instituição de Ensino, de Pesquisa em todos os campos do conhecimento puro e aplicado e de Extensão. Tendo por principais objetivos ministrar o ensino com qualidade, realizar pesquisas e estimular atividades criadoras nas ciências, nas letras e

nas artes; estender o ensino e a pesquisa à comunidade, mediante cursos e atividades de extensão; aplicar-se ao estudo da realidade brasileira e cariense, em busca de soluções para os problemas relacionados com o desenvolvimento econômico e social da região, tornando-a um ativo centro criador. A URCA é sediada nos municípios de Crato, Juazeiro do Norte e Santana do Cariri e atende a uma comunidade de aproximadamente 9.000(nove mil) estudantes.

16. Universidade Federal do Ceará (UFC)

A proposta da Universidade Federal do Ceará – Campus Cariri é dispor de um espaço onde pretende desenvolver atividades de extensão universitária. As atividades estratégicas serão nas áreas da educação, política, ciência, tecnologia, arte e cultura. Para tanto existirão dois eixos e atuação: o Espaço de Inovação e Criação e o Espaço de Participação e Governança.

O Espaço de Inovação e Criação terá área total de 1.720 m² e será composto por: Hall de Exposições (310 m²), Foto Cine Club (180 m²), Incubadoras (100 m²), Espaço de Divulgação Científica e Tecnológica (600 m²), Espaço da Música (270 m²) e Centro de Referência da Informação (260 m²)

O Espaço de Participação e Governança terá área total de 1.204 m² e será composto por: Escola de Governança Metropolitana (330 m²), Centro de Extensão Universitária (230 m²), 06 salas de aula (420 m²), Miniauditório (150 m²).

O projeto prevê, ainda, áreas comuns aos dois espaços como 02 (dois) banheiros (32 m²) e depósito de material (10 m²). A área total dos dois espaços e áreas comuns é de 2.924 m².

ÁREA DE EVENTOS

A Área de Eventos consiste em um espaço em que poderão ser realizadas atividades diversas como as artísticas, culturais e religiosas, por exemplo. Os possíveis eventos a serem realizados no local deverão ser apresentados no Plano de Gestão do Centro Multifuncional de Serviços. A referida área é composta por um anfiteatro, para apresentação de espetáculos, e arquibancadas com capacidade aproximada para receber 10 mil pessoas (ver Fotos 03 e 04).

A Área de Eventos (Palco e Arquibancadas) mede 7.627,30 m². Conforme detalhamento do quadro que segue:

Quadro 01: Área de Eventos – Palco e Arquibancadas

COMPONENTES	ÁREA (m ²)
1. ÁREA DE EVENTOS	7.627,30
1.1. ARQUIBANCADAS + SANITÁRIOS	5.365,30
1.2. PALCO (SUPERIOR E INFERIOR)	2.262,00
<u>PALCO SUPERIOR</u>	1.131,00
<u>PALCO INFERIOR</u>	1.131,00
BANHEIROS	14,28
ABRIGO EMERGÊNCIA	440,59
ACHADOS E PERDIDOS	51,78
SOM	19,68
TV/RADIO	16,63
POSTO MÉDICO	40,10
APOIO PAROQUIAL I	40,00

APOIO PAROQUIAL II	40,11
APOIO PAROQUIAL III	52,07
DEPÓSITO	43,20
CAMARIM COLETIVO I	30,20
CAMARIM COLETIVO II	30,20
CAMARIM INDIVIDUAL I	15,04
CAMARIM INDIVIDUAL II	19,46
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	277,66

Fonte: Secretaria das Cidades (2011)



Fotos 03 - 04: Palco e arquibancadas (Situação em novembro/2010)
Fonte: Secretaria das Cidades

Próximo as arquibancadas existe uma praça (área pavimentada e jardim) com 26.061,00 m² que poderá ser utilizada para estacionamento e livre circulação de pedestres.

Quadro 02: Estacionamento – Nº de Vagas

ESTACIONAMENTO	TOTAL DE VAGAS
1. TOTAL DE VAGAS	213
1.1. ÔNIBUS / CAMINHÃO	64
1.2. CARRO	96
1.3. MOTO	53

Fonte: Secretaria das Cidades (2011)

CONCLUSÃO

Estas diretrizes subsidiarão a elaboração do Plano de Uso e Ocupação do Centro Multifuncional de Serviços. Ressalta-se que para a elaboração da versão final do Plano de Uso e Ocupação do Centro Multifuncional de Serviços deverão ser realizados encontros com as instituições interessadas para que estas possam apresentar suas propostas de ocupação, definindo o espaço a ser utilizado. Os resultados desses encontros terão impacto direto na gestão do Centro Multifuncional de Serviços, a partir da definição das respectivas responsabilidades.

ANEXO 1

Órgãos estaduais com representação em Barbalha, Crato e Juazeiro do Norte.

ÓRGÃO		Município de Barbalha			
		ENDEREÇO	TELEFONE	CONTATO	OBSERVAÇÃO
1	CAGECE	Av. Martinho Luna de Alencar, 229 / 275	88 3102 1197		
2	EMATERCE	Rua do Vídeo, 186	88 3102 1199		
3	SECITECE/CVT	Av. José Bernardino Cavalcante Leite, s/n km 4	88 3532 2311		

ÓRGÃO		Município de Crato			
		ENDEREÇO	TELEFONE	CONTATO	OBSERVAÇÃO
1	DELEGACIA DE DEFESA DA MULHER	Rua André Cartaxo, 478	88 3102 1285		
2	DER	Rua Rodolfo Teófilo, 10	88 3102 1224		
3	DETRAN	Rua Dom Melo, 603	88 3102 1289		
4	EMATERCE	Praça Cel. Filemon Teles, s/n	88 3102 1293		
5	JUCEC	Rua Tristão Gonçalves, 547 - Sala 07	88 3102 1235		
6	SECITECE/CVT	Rua Padre Cícero, 1260 São Miguel	88 3521 4690		

7	SEDUC/CREDE	Rua André Cartaxo, 09	88 3523 3778		
8	SEFAZ	Praça da Sé, 641	88 3523 1120		
9	SEMACE	Rua Coronel Secundo Chaves, 255	88 3102 1288		
10	URCA - Universidade Regional do Cariri	Rua Cel. Antônio Luis, 1161	88 3102.1212 88 3102.1204		
11	20ª SESA/CRES	Av. Perimetral Dom Francisco, s/n	88 3102 1254		

ÓRGÃO		Município de Juazeiro do Norte			
		ENDEREÇO	TELEFONE	CONTATO	OBSERVAÇÃO
1	CAGECE	Rua Delmiro Gouveia, s/n - Romeirão			
2	CENTEC	Av. Amália Xavier de Oliveira, s/n	88 3566 4049		
3	CORPO DE BOMBEIRO	Rua Flores, 1000	88 3102 1253		
4	DELEGACIA DE DEFESA DA MULHER	Rua Joaquim Mansinho, s/n - Santa Tereza	88 3102 1102		
5	EMATERCE	Rua Santa Cecília, 208	88 3102 1182		
6	JUCEC	Rua São Pedro, 193	88 3102 1114		
7	SEDUC/CREDE	Rua Rui Barbosa, s/n - Santa Tereza	88 3531 1545		
8	SEFAZ	Rua São Pedro, 3060 - Santa Tereza	88 3512 3088		
9	21ª SESA/CRES	Rua das Flores, 942 - Romeirão	88 3102 1160		